

140 000 €

**Achat maison**

**Année construction :** 1999

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Bon

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking



## Maison 1477 Vidauban

Dans une résidence sécurisée avec piscine et tennis, agréable pavillon comprenant une pièce principale avec cuisine équipée, une chambrette, une mezzanine avec 2 couchages, une salle d'eau avec WC. Terrasse, jardinet et place de parking. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Informations légales**

140 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (154 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 033 € (86 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 400 à 580 € (année d'estimation 2021, 2022, 2023)  
Document non contractuel - 03/11/2025



La Source Immobilier - 28 avenue du Président Wilson - 83550 Vidauban

Tél: 06 22 45 25 80 - [contact@lasourceimmobilier.com](mailto:contact@lasourceimmobilier.com)

RCS FR74490402856 SIRET 490 402 856 00028 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet