

367 000 €

**Achat maison**

**Surface : 104 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1998**

**Vue : Panoramique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave



## Maison 1476 Vidauban

Magnifique vue pour cette villa proche des écoles offrant hall d'entrée, salon/séjour, cuisine ouverte, 4 chambres, dressing, salle d'eau, salle de bains, 2WC, cave, terrasses et piscine. Le tout sur un terrain de 760M<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Informations légales**

367 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1560 à 2170 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 05/09/2025



La Source Immobilier - 28 avenue du Président Wilson - 83550 Vidauban

Tél: 06 22 45 25 80 - [contact@lasourceimmobilier.com](mailto:contact@lasourceimmobilier.com)

RCS FR74490402856SIRET 490 402 856 00028 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet