

728 000 €

Achat bastide

Surface : 158 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 2650 m²

Année construction : 1991

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

État extérieur : Très bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, immense sous-sol.,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Arrosage automatique, Buanderie, Portail
automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

2 caves

Informations légales

728 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Bastide 1444 Vidauban

Exceptionnelle opportunité d'acquisition dans la région de Vidauban ! Vous serez enchanté par cette superbe bastide du début des années 90. Jouissant d'une exposition parfaite plein sud sur 3 niveaux, la maison offre une vue dégagée. En excellent état, elle propose une agréable vie de famille avec une superficie de 158 m² répartis en un vaste séjour de 60 m², 3 chambres confortables dont une de plain-pied, une salle de bains et une salle d'eau. La cuisine aménagée sera le rendez-vous des gourmets. En terme de confort, elle est dotée de double vitrage, d'une climatisation réversible et d'un assainissement par fosse septique. A l'extérieur, le terrain de 2650 m² accueille une piscine avec pool house, le tout agrémenté d'un arrosage automatique, d'une buanderie, d'un portail automatique et de deux terrasses. Enfin, vous disposerez d'un vaste sous-sol avec cave. Avis aux amateurs de calme et de sérénité, cette maison est à saisir !

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 990 à 1390 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 15/01/2025



La Source Immobilier - 28 avenue du Président Wilson - 83550 Vidauban

Tél: 06 22 45 25 80 - contact@lasourceimmobilier.com

RCS FR74490402856SIRET 490 402 856 00028 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet