

320 000 €

**Achat maison**

**Année construction** : 2015

**État intérieur** : Excellent

**État extérieur** : Bon

**Prestations** :

Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage



## Maison 1480 Vidauban

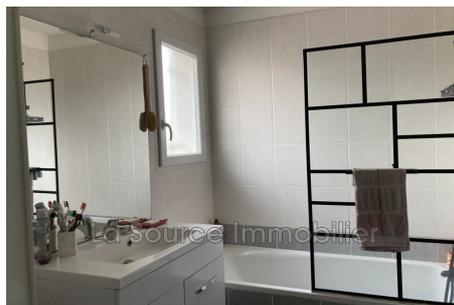
Dans un quartier agréable, proche du centre-ville, coquette maison offrant: salon/séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, WC, garage et terrasse Sur un terrain de 250M<sup>2</sup>env. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Informations légales

320 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 250 € (21 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 590 à 860 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 07/09/2025



La Source Immobilier - 28 avenue du Président Wilson - 83550 Vidauban

Tél: 06 22 45 25 80 - [contact@lasourceimmobilier.com](mailto:contact@lasourceimmobilier.com)

RCS FR74490402856SIRET 490 402 856 00028 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet