

325 000 €

**Achat maison**

**Année construction :** 2000

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Bon

**État extérieur :** Bon

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



## Maison 1450 Vidauban

Proche Centre! Spacieuse et lumineuse villa de plain-pied offrant un beau salon/séjour, cuisine ouverte, 3 chambres... le tout sur un terrain plat et clos de 600M<sup>2</sup>env. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Informations légales**

325 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1170 à 1640 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 04/05/2025



La Source Immobilier - 28 avenue du Président Wilson - 83550 Vidauban

Tél: 06 22 45 25 80 - [contact@lasourceimmobilier.com](mailto:contact@lasourceimmobilier.com)

RCS FR74490402856SIRET 490 402 856 00028 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet