

770 000 €

**Achat maison**

**Surface : 230 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2003**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

#### Informations légales

770 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 1486 Vidauban

Dans un quartier calme et privilégié, à l'abri des regards, sur un terrain très bien aménagé de 4400M<sup>2</sup>, jouissant d'une vue dégagée, cette propriété d'exception de plus de 200M<sup>2</sup> habitables, construite avec des matériaux de qualité, offre de belles prestations et de beaux volumes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1410 à 1970 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 14/10/2025



La Source Immobilier - 28 avenue du Président Wilson - 83550 Vidauban

Tél: 06 22 45 25 80 - [contact@lasourceimmobilier.com](mailto:contact@lasourceimmobilier.com)

RCS FR74490402856SIRET 490 402 856 00028 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet