241 000 €

Achat maison
Surface : 65 m²
Surface terrain : 450 m²
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Buanderie

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

Maison 1432 Vidauban

Venez découvrir cette charmante maison individuelle située au cœur de Vidauban. Érigée sur deux niveaux, elle offre une surface de 65 m² habitables sur une parcelle de 450 m². Le rez-de-chaussée propose un immense garage, et l'étage offre : un hall d'entrée, une cuisine indépendante aménagée, un cellier, un séjour, deux chambres, une salle d'eau et un WC. L'état intérieur requiert quelques travaux de modernisation pour l'aménager à votre goût. Vous pourrez profiter de la tranquillité sur la terrasse privée. . À noter que l'assainissement est connecté au tout-à-l'égout. Venez vite découvrir cette opportunité rarement disponible sur le marché !

Informations légales
241 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : F
Coûts énergie annuel de 1516 à 2052 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 04/05/2025

La Source Immobilier - 28 avenue du Président Wilson - 83550 Vidauban
Tél: 06 22 45 25 80 - contact@lasourceimmobilier.com
RCS FR74490402856SIRET 490 402 856 00028 -
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet