

241 000 €

**Achat maison**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



## Maison 1432 Vidauban

Venez découvrir cette charmante maison individuelle située au cœur de Vidauban. Érigée sur deux niveaux, elle offre une surface de 65 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 450 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée propose un immense garage, et l'étage offre : un hall d'entrée, une cuisine indépendante aménagée, un cellier, un séjour, deux chambres, une salle d'eau et un WC. L'état intérieur requiert quelques travaux de modernisation pour l'aménager à votre goût. Vous pourrez profiter de la tranquillité sur la terrasse privée. . À noter que l'assainissement est connecté au tout-à-l'égout. Venez vite découvrir cette opportunité rarement disponible sur le marché !

### Informations légales

241 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : F  
Coûts énergie annuel de 1516 à 2052 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 15/01/2025



La Source Immobilier - 28 avenue du Président Wilson - 83550 Vidauban

Tél: 06 22 45 25 80 - [contact@lasourceimmobilier.com](mailto:contact@lasourceimmobilier.com)

RCS FR74490402856SIRET 490 402 856 00028 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet